**Администрация**

**Горноключевского городского поселения**

**Кировского муниципального района**

**Приморского края**

**Постановление**

**«27» февраля 2017 г.** кп. Горные Ключи **№ 44-А**

**Об установлении критериев отбора дворовых территорий многоквартирных домов в рамках реализации программы «Формирование современной городской среды на территории Горноключевского городского поселения на 2017 год»**

В целях определения участников отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня на проведение работ по благоустройству дворовых территорий, выполнения условий предоставления и расходования субсидий из бюджета Приморского края на софинансирование муниципальной программы формирования современной городской среды, руководствуясь федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Горноключевского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить критерии отбора дворовых территорий многоквартирных домов в рамках реализации программы «Формирование современной городской среды на территории Горноключевского городского поселения на 2017 год» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

3. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Горноключевского городского поселения М.Е. Соболева.

Глава Горноключевского городского поселения –

Глава администрации Горноключевского

городского поселения Ф.И. Сальников

Приложение

к постановлению администрации

Горноключевского городского поселения

От «27» февраля 2017 г. № 44-А

Критерии отбора дворовых территорий многоквартирных домов в рамках реализации программы «Формирование современной городской среды на территории Горноключевского городского поселения на 2017 год»

В целях определения участников отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня на проведение работ по благоустройству дворовых территорий Комиссия по рассмотрению и оценки предложений граждан, организаций о включении в муниципальную программу формирования современной городской среды администрации Горноключевского городского поселения на 2017 год (далее – Комиссия) рассматривает направленные организатору отбора документы на предмет их соответствия критериям, указанным в настоящем Порядке.

Комиссия осуществляет оценку дворовых территорий многоквартирных домов по следующим критериям:

1. Наличие ранее проведенного капитального ремонта многоквартирного дома.

2. Техническое состояние дворовой территории многоквартирного дома.

3. Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме (размер суммарной задолженности по плате за ремонт и содержание жилья, взносов на капитальный ремонт).

4. Финансовое и/или трудовое участие собственников.

5. Доля собственников, подавших голоса за решение об участии в отборе дворовых территорий многоквартирных домов.

6. Дизайн-проект благоустройства дворовой территории.

7. Принятие решения о последующем содержании и текущем ремонте за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Отбор дворовых территорий многоквартирных домов осуществляется на основе балльной оценки критериев отбора дворовых территорий многоквартирных домов.

 Балльная оценка критериев отбора дворовых территорий многоквартирных домов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| № п/п | Наименование критериев отбора | Балл, присваиваемый в соответствии с критерием отбора |
| 1. | Наличие ранее проведенного капитального ремонта многоквартирного дома: |  |
|  | а) капитальный ремонт произведен в течение от 1 до 5 лет, планируется к проведению в 2017 году | 4 |
|  | б) капитальный ремонт произведен более 5 лет назад | 3 |
|  | в) капитальный ремонт произведен более 10 лет назад | 2 |
|  | г) капитальный ремонт не проводился | 1 |
| 2. | Техническое состояние дворовой территории многоквартирного дома |  |
|  | а) детское игровое и / или спортивное оборудование: |  |
|  | - наличие | 1 |
|  | - нуждается в дополнительном оснащении | 2 |
|  | - отсутствие | 3 |
|  | б) малые архитектурные формы: |  |
|  | - наличие | 1 |
|  | - нуждается в дополнительном оснащении | 2 |
|  | - отсутствие | 3 |
|  | в) состояние асфальтового покрытия внутридворовых проездов и тротуаров |  |
|  | - не требуется ремонт | 1 |
|  | - требуется ремонт | 2 |
|  | - асфальтовое покрытие отсутствует | 3 |
| 3. | Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме (размер суммарной задолженности по плате за ремонт и содержание жилья, взносов на капитальный ремонт) |  |
|  | До 10% задолженности от общей суммы начислений | 6 |
|  | от 10 до 20 % | 3 |
|  | свыше 20% | 0 |
| 4. | Финансовое и трудовое участие собственников |  |
|  | -принятие решения о финансовом и/или трудовом участии собственников помещений | 5 |
|  | -отсутствие финансового и/или трудового участия собственников помещений | 0 |
| 5. | Доля собственников, подавших голоса за решение об участии в отборе дворовых территорий многоквартирных домов |  |
|  | а) от 90,1 до 100% | 5 |
|  | б) от 80,1 до 90% | 4 |
|  | в) от 70,1 до 80% | 3 |
|  | г) от 60,1 до 70% | 2 |
|  | д) от 50,1 до 60% | 1 |
|  | е) менее 50% | 0 |
| 6. | Дизайн-проект благоустройства дворовой территории |  |
|  | -наличие дизайн - проекта | 10 |
|  | -отсутствие дизайн - проекта | 0 |
| 7. | Принятие решения о последующем содержании и текущем ремонте за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий по благоустройству дворовой территории |  |
|  | -закрепление указанной готовности в Протоколе общего собрания | 5 |
|  | -отсутствие указанной готовности | 0 |